



## Hyttetomter Frøyseseter Hyttegrend - Skeikampen

**Adresse** Frøyseseter Hyttegrend  
Vesleseterveien 793 og 795  
2652 Svingvoll

**Selger** Einar Einstad,  
Einstad Nordre  
Øverbygdsvegen 1522  
2651 Østre Gausdal  
Tlf. 480 55 480  
[einar@einstad.no](mailto:einar@einstad.no)

**Beliggenhet** Frøyseseter Hyttegrend ligger mellom Skei og Austlid, ca. 4 mil fra Lillehammer og 22 mil fra Oslo. Skeiområde har kjempefine muligheter for friluftaktiviteter sommer og vinter. Skeikampen ligger i nordre del av Gausdal kommune, med fjellet Skeikampen som et fint “monument” i landskapet. Av aktiviteter i Skeikampens nærområde finner vi fiskeing, ridning, tennis, golf, svømming og et stort turløypenett sommer og vinter. Gausdal Skisenter har 11 heiser og 20 nedfarter. Informasjon om Skeikampen, se [www.visitskeikampen.no](http://www.visitskeikampen.no)

**Tomt** Eiendomstomt fra ca. 1000 m<sup>2</sup> til 2400 m<sup>2</sup>

**Reguleringsforhold** Hyttetomtene ligger i byggeområde regulert til fritidsbebyggelse. Se reguleringsbestemmelser for Svarttjernlia nord.

### **Vann- kloakk- renovasjon og feiing**

#### **Vann**

Tilknytningsgebyr hytter Kr. 450,- pr. m<sup>2</sup>  
Abonnementsgebyr hytter per år Kr. 2.114,-  
Forbruksgebyr all bebyggelse, eks. mva Kr. 14,10 pr. m<sup>3</sup>

#### **Kloakk**

Tilknytningsgebyr hytter Kr. 396,- pr. m<sup>2</sup>  
Abonnementsgebyr hytter per år Kr. 2.637,-  
Forbruksgebyr all bebyggelse, eks. mva Kr. 22,13 pr. m<sup>3</sup>

Det regnes 1 m<sup>3</sup> = 1 m<sup>2</sup> bruksareal på hytten  
Det anbefales å montere vannmåler, og betale for faktisk forbruk.

### **Renovasjon**

Hytter, kategori 2, pr. år, eks. mva Kr. 1.748,-

### **Omkostninger**

Dokumentavgift til staten	2.5 % av kjøpesum
Tinglysningsgebyr for skjøte	ca. kr. 1.000.-
Gebyr panteattest pr. Bnr.	ca. kr. 150.-
Oppmålingsgebyr til kommunen	ca. kr. 17.118.-
Kommunale avgifter og gebyrer per 01.01.2017	

### **Elforsyning**

Alle tomtene vil kunne få tilgang til strøm.  
Tilknytningsavgift på kr. 28.000.- betales direkte til Eidsiva Energiverk

### **Prisantydning**

Pris pr. hyttetomt  
Veslesetervegen 793 kr. 750.000  
Veslesetervegen 795 kr. 650.000  
Prisen inkluderer vei, vann og avløps-ledninger til tomtegrense.  
Samt - Tilknytningsavgift til Veslesetervege

**Div. avg.**

Veiene i hytteområde er private. Utgifter til vedlikehold og brøyting må påregnes. Ca kr 3.500 per år

Avgift til skiløyper og fellestiltak kr.1.250 per år

Det er godkjent ny kommunedelplan for område i 2016, dette åpner for 230 m<sup>2</sup> bebygd areal per tomt. Dette blir gjeldene når ny reguleringsplan blir utarbeidet og godkjent.

Det tas forbehold om endringer i oppgitte avgifter og omkostninger.